

## 2. ENTREPRENDRE & RÉUSSIR

+ proche des porteurs de projet

# Unité de lieu !

## Mesurez notre offre foncière et immobilière

L'emplacement clé ? On l'a. La surface taillée pour votre activité ? On l'a. Le juste niveau d'équipement en fonction de vos besoins ? On l'a. Du prêt à construire au prêt à fonctionner en passant par des solutions à moduler, faisons la tournée des parcs et des locaux d'activités.

### Une connexion multimodale de vos locaux

Double accès autoroutier + gare SNCF pour une circulation toujours fluide.

### Un environnement paysager valorisant

qui contribue à l'image de votre société et au bien-être de vos salariés.

### Et une multitude de services

pour agir vite et bien...

- connexion Très Haut Débit
- terrains nus viabilisés,
- mise en relation avec les prestataires de la construction (permis de construire, maîtrise d'œuvre, chantier)...

### Des tarifs concurrentiels

À partir de 16€ ht du m<sup>2</sup> en terrain nu viabilisé, à l'achat (+ de 100€ ht du m<sup>2</sup> à bâtir en région parisienne)

Autour de 75€ ht du m<sup>2</sup> / an pour une location de bureaux (+ de 400€ ht à Paris et + de 120€ ht à Nantes)

De 25€ ht à 50€ ht du m<sup>2</sup> / an pour une location d'atelier

À partir de 121€ / mois pour un bureau de 25 m<sup>2</sup> en pépinière d'entreprise, toutes charges comprises.

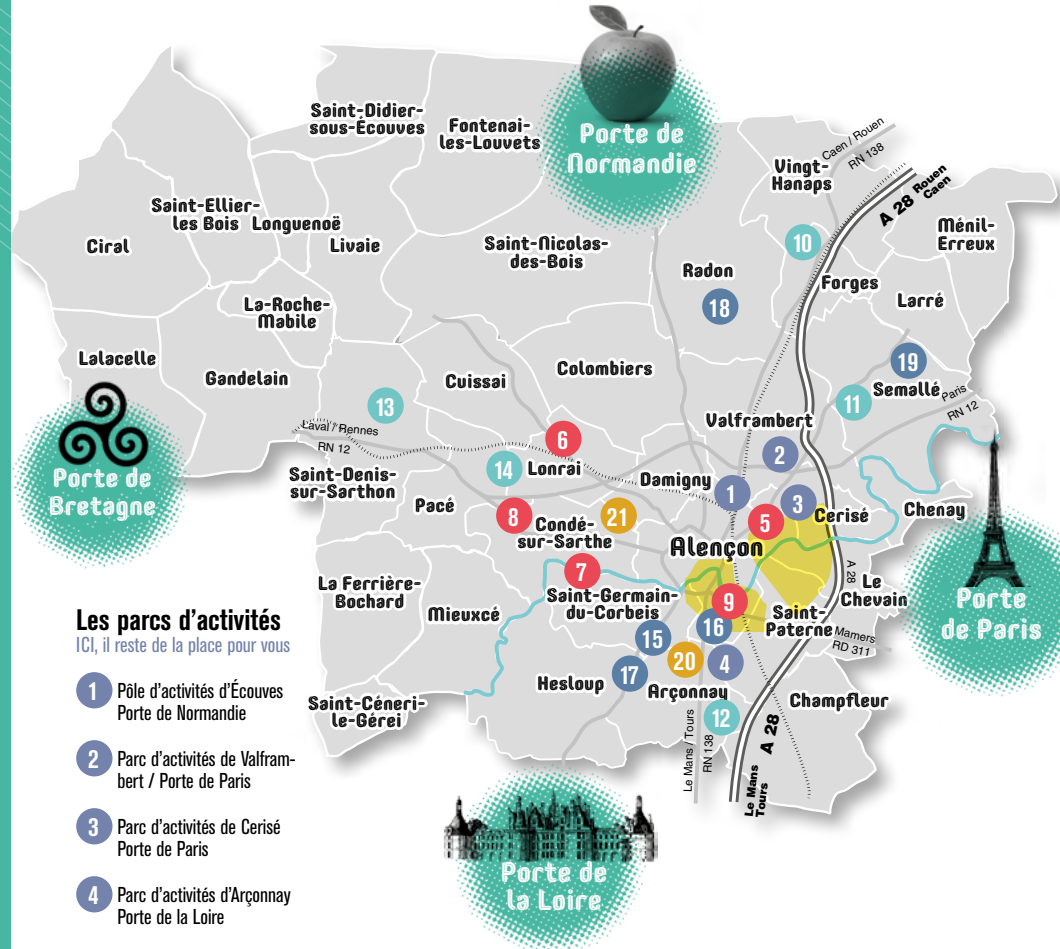
### www.entreprendredanslorne.com

L'outil qui centralise toutes vos recherches en quelques clics.

Un site de veille immobilière et foncière mis à jour en continu sur tout le territoire ornaïs.

## Faisons l'inventaire

<b>19 zones d'activités</b>	<b>2 zones commerciales à l'Ouest &amp; au Sud</b>	<b>11750m<sup>2</sup> d'ateliers relais sur 5 zones dont 3165m<sup>2</sup> disponibles à la location</b>
<b>53 ha disponibles</b>	<b>6,2 ha de surface commerciale</b>	<b>5 pépinières d'entreprises incluant bureaux ou espaces d'atelier à louer</b>
<b>84% de taux d'occupation</b>	<b>58 enseignes + de 8500 m<sup>2</sup> de bureaux prêts à investir</b>	



### Les parcs d'activités

ICI, il reste de la place pour vous

- 1 Pôle d'activités d'Écouves / Porte de Normandie
- 2 Parc d'activités de Valframbert / Porte de Paris
- 3 Parc d'activités de Cerisé / Porte de Paris
- 4 Parc d'activités d'Arçonnay / Porte de la Loire

ICI, c'est complet

- 5 Parc d'activités du Londeau / Porte de Paris
- 6 Zone d'activités de Montperthuis à Lonrai / Porte de Bretagne
- 7 Zone d'activités du Hertré à Condé-sur-Sarthe / Porte de Bretagne
- 8 Zone d'activités de la Boissière à Condé-sur-Sarthe / Porte de Bretagne
- 9 Parc d'activités Jean Mantélet

### Les pôles commerciaux

- 20 Pôle commercial d'Arçonnay / Porte de la Loire
- 21 Pôle commercial des Portes de Bretagne

### Les zones franches urbaines



### Les zones artisanales

ICI, il reste de la place pour vous

- 10 Zone artisanale de Vingt-Hanaps / Porte de Normandie
- 11 Zone artisanale La Bardière / Pont de Pierre à Semallé
- 12 Zone artisanale du Chêne à Arçonnay / Porte de la Loire
- 13 Zone artisanale de Saint-Denis-sur-Sarthon / Porte de Bretagne
- 14 Zone artisanale Les maisons brûlées à Lonrai / Porte de Bretagne

ICI, c'est complet

- 15 Zone artisanale de Saint-Germain-du-Corbéis
- 16 Zone artisanale de Saint-Paterne / Porte de la Loire
- 17 Zone artisanale d'Hesloup
- 18 Zone artisanale de Radon / Porte de Normandie
- 19 Zone artisanale du Sourtoir à Semallé